



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚIA
VIOLETA BADEA – ANDREI SUCIU**

București - 030354, Int. Patinoarului, nr. 7, bl. PM 50, sc. 3, et. 2, ap. 98, Sector 3 C.I.F. RO 30092324
tel: 0314 380 184 fax: 0314 380 176 e-mail: contact@unej.ro www.unej.ro

Dosar de executare nr. 6/2014

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 9
Emisa azi 31.08.2015**

Noi, **BEJA Violeta Badea - Andrei Suciș**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 939 din 05.02.2014 pronunțată de Judecătoria SECTOR 3 BUCUREȘTI în Dosar nr. 1378/236/2014 și a **titlului executoriu Contract de Credit La Termen nr. 2491 din 12.12.2006, cu modificările și completările ulterioare, Contract de ipoteca autentificat sub numărul 1954 din data de 16.05.2007 de BNP NEAGOR MIHAELA, Contract de Credit la Termen nr. 5672 din 06.06.2007, cu modificările și completările ulterioare, Contract de ipoteca autentificat sub numărul 378 din data de 03.02.2010 de BNP NEAGOR MIHAELA și Contract de ipoteca autentificat sub numărul 377 din data de 03.02.2010 de BNP NEAGOR MIHAELA**, și **INCHEIEREA nr. 6/2014 din 20.02.2014**, prin care se dispune obligarea **debitorilor MATACHE Gheorghe, și MATACHE Marioara**, ambii cu domiciliul în Bolintin-Vale - 085100, Str. Libertății, bl. B1, sc. A, et. 2, ap. 6, Județul Giurgiu, **la plata sumei de 59,467.89 EUR și 10,228.19 Lei**, suma compusă din 59,467.89 EUR credit restant, dobânzi restante și comisioane restante, și **10,228.19 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei BANCPOST SA**, cu sediul în București - 020337, Int. B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 23.09.2015 ora 10:30 va avea loc în București-030354, Int. Patinoarului nr. 7, bl. PM 50, sc. 3, et. 2, ap. 98, sector 3, la sediul B.E.J. VIOLETA BADEA, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Bolintin-Vale - 085100, Str. Libertății (fosta Republicii), bl. B1/70, sc. A, et. 2, ap. 6, Județul Giurgiu, imobil înscris în C.F. nr. 30057/-C1-U2, localitatea Bolintin-Vale, nr. cadastral 45/A/6, compus din Apartament în suprafața de 56.51 mp cu boxa și subsol cota parte divizată din teren de 14.13 mp.**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Ipoteca de rang I-IV în favoarea Bancpost SA, Somația imobiliară din 20.02.2014 emisă de BEJA Violeta Badea- Andrei Suciș în favoarea Bancpost SA, Somația de plată emisă de BEJ Barbulescu Constantin în favoarea SAVU Georgeta Carmen.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 30.700,00 EUR și a fost stabilit de expert EUROBANK PROPERTY SERVICES.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 23.025,00 EUR, reprezentând 75% din prețul stabilit în raportul de evaluare.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII
VIOLETA BADEA – ANDREI SUCIU

București - 030354, Int. Patinoarului, nr. 7, bl. PM 50, sc. 3, et. 2, ap. 98, Sector 3 C.I.F. RO 30092324
tel: 0314 380 184 fax: 0314 380 176 e-mail: contact@unej.ro www.unej.ro

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO03 BPOS 8200 8931 029R ON01, deschis la Bancpost -Sucursala Vitan, aparținând B.E.J. VIOLETA BADEA, având C.I.F. - RO30092324**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 2.302,50 EUR reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. VIOLETA BADEA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VIOLETA BADEA – ANDREI SUCIU

București - 030354, Int. Patinoarului, nr. 7, bl. PM 50, sc. 3, et. 2, ap. 98, Sector 3 C.I.F. RO 30092324
tel: 0314 380 184 fax: 0314 380 176 e-mail: contact@unej.ro www.unej.ro

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8.0000 (opt.) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 6/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. Violeta Badea - Andrei Suci, cu sediul in Bucuresti - 030354, Int. Patinoarului, nr. 7, bl. PM 50, sc. 3, et. 2, ap. 98, Sector 3,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria SECTOR 3 BUCUREȘTI

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **BANCPOST SA**, cu sediul in Bucuresti - 020337, Int. B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2;

7) - debitorii **MATACHE Gheorghe**, si **MATACHE Marioara**, ambii cu domiciliul in Bolintin-Vale - 085100, Str. Libertatii, bl. B1, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Giurgiu;

8) - **Savu Georgeta Carmen**

Executor judecatoresc,
SUCIU Dan Andrei