



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VIOLETA BADEA – ANDREI SUCIU

București - 030354, Int. Patinoarului, nr. 7, bl. PM 50, sc. 3, et. 2, ap. 98, Sector 3 C.I.F. RO 30092324
tel: 0314 380 184 fax: 0314 380 176 e-mail: contact@unej.ro www.unej.ro

Dosar de executare nr. 168/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 7
Emisa azi 31.08.2015

Noi, **BEJA Violeta Badea - Andrei Suciu**, executori judecătorești în circumscriptia Curtii de Apel București, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 10.06.2014 din 19.06.2014 pronunțată de Judecătoria SECTOR 3 BUCUREȘTI în Dosar nr. 38885/301/2014 și a **titlurilor executorii Contract de Credit Bancar nr. 10309 din 29.01.1999, cu modificările și completările ulterioare, Contract de Credit Bancar nr. 2788 din 11.07.2007, cu modificările și completările ulterioare, Contract de Credit prin cont separat de împrumut nr. 309 din 29.01.1999, cu modificările și completările ulterioare, Contract de Facilitate de Credit la Termen nr. 6788 din 11.07.2007, cu modificările și completările ulterioare, Contract de Garanție Imobiliară nr. 684/309 din 22.02.2001, cu modificările și completările ulterioare, Contract de ipoteca autentificat sub numărul 1046 din data de 19.08.2008 de BNP VLASCEANU IOANA-LILIANA , Contract de ipoteca autentificat sub numărul 721 din data de 26.06.2009 de BNP VLASCEANU IOANA-LILIANA , Contract de ipoteca autentificat sub numărul 2211 din data de 22.12.2010 de BNP CIOBANU VICTOR , Contract de ipoteca autentificat sub numărul 2212 din data de 22.12.2010 de BNP CIOBANU VICTOR , Contract de ipoteca autentificat sub numărul 3297 din data de 05.10.2006 de BNP NEAGOE MIHAELA , Contract de Garanție Imobiliară nr. 831/10309 din 26.11.2002, cu modificările și completările ulterioare și Contract de Garanție Imobiliară nr. 495/309 din 28.01.1999, cu modificările și completările ulterioare, și INCHEIEREA nr. 168/2014 din 22.08.2014, prin care se dispune obligarea **debitorilor MOCANU Valeriu, și MOCANU Elena**, ambii cu domiciliul în Giurgiu - 080712, Fundatura Prunaru nr. 18A, Județul Giurgiu, **la plata sumei de 148,628.98 EUR și 15,383.63 Lei**, suma compusă din 148,628.98 EUR reprezentând credit restant, dobânda restantă, comision de administrare restant și penalizări și **15,383.63 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei BANCPOST SA**, cu sediul în București - 020337, Int. B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2, **prin prezenta dispunem și****

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 23.09.2015 ora 10:00 va avea loc în București- 030354, Int. Patinoarului nr. 7, bl. PM 50, sc. 3, et. 2, ap. 98, sector 3, la sediul B.E.J. VIOLETA BADEA, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Giurgiu - 080712, Fundatura Prunaru nr. 18A, Județul Giurgiu**, imobil înscris în C.F. nr. 31547, localitatea Giurgiu, nr. cadastral **1221, 1221-C1 și 1222-C2, compus din Teren intravilan în suprafața totală de 4.388 mp(din masuratori 4.176mp) împreună cu o casă de locuit în regim P+M în suprafața totală de 237.66 mp(118.10mp parter și 119.56mp mansarda) și dependințe și anexe gospodărești în suprafața de 102,19 mp..**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Ipoteca de Rang I- IX în favoarea Bancpost SA; Act notarial nr. 2212 din 22.12.2012; ,Somatia imobiliară emisă de SCPEJ Ghisoiu, Popa, și Vararu Gavrilăscu în favoarea IFN Meridian Credit SA Somatia imobiliară emisă de BEJA Violeta Badea- Andrei Suciu la data de 19.11.2014 în favoarea Bancpost.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚIA
VIOLETA BADEA – ANDREI SUCIU

București - 030354, Int. Patinoarului, nr. 7, bl. PM 50, sc. 3, et. 2, ap. 98, Sector 3 C.I.F. RO 30092324
tel: 0314 380 184 fax: 0314 380 176 e-mail: contact@unej.ro www.unej.ro

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 81.000,00 EUR și a fost stabilit de expert EUROBANK PROPERTY SERVICES .

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 60,750.00 EUR , reprezentând 75% din pretul stabilit in raportul de evaluare.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO03 BPOS 8200 8931 029R ON01, deschis la Bancpost -Sucursala Vitan, aparținând B.E.J. VIOLETA BADEA, având C.I.F. - RO30092324**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 6.075,00 EUR reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera quantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. VIOLETA BADEA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII
VIOLETA BADEA – ANDREI SUCIU

București - 030354, Int. Patinoarului, nr. 7, bl. PM 50, sc. 3, et. 2, ap. 98, Sector 3 C.I.F. RO 30092324
tel: 0314 380 184 fax: 0314 380 176 e-mail: contact@unej.ro www.unej.ro

prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8.000 (opt.) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 168/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. Violeta Badea - Andrei Suci, cu sediul in București - 030354, Int. Patinoarului, nr. 7, bl. PM 50, sc. 3, et. 2, ap. 98, Sector 3,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SECTOR 3 BUCUREȘTI

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **BANCPOST SA**, cu sediul in București - 020337, Int. B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2;

7) - debitorii **MOCANU Valeriu**, si **MOCANU Elena**, ambii cu domiciliul in Giurgiu - 080712, Fundatura Prunaru nr. 18A, Judetul Giurgiu;

8) - **SCPEJ Ghisoiu, Popa, si Vararu Gavrilescu**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VIOLETA BADEA – ANDREI SUCIU

București - 030354, Int. Patinoarului, nr. 7, bl. PM 50, sc. 3, et. 2, ap. 98, Sector 3 C.I.F. RO 30092324
tel: 0314 380 184 fax: 0314 380 176 e-mail: contact@unej.ro www.unej.ro

Executor judecătoresc,
SUCIU Dan Andrei